DATOS GENERALES							
Número de acta		**No. 13**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**11/01/2023**	**Hora Inicio:**	**9:00 am**	**Hora Finalización:**	**11:00 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.13			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego M. Diaz – Supervisor del proyecto (Encargado)			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- El PASAO después de ser corregido se deberá imprimir a doble cara en físico y radicar en la entidad. El oficio de radicado deberá ser con copia a la interventoría.
- **PMT:** Teniendo en cuenta que en el secop2 ya se corrigió la fecha de finalización del contrato, se deberá radicar una prórroga del PMT hasta el 15 de mayo de 2023. El contratista informa que solicitó permiso de rotura, para esto fue necesario ajustar longitud total del tramo a intervenir y se está solucionando el tema de las pólizas debido a que el tomador que aparece es diferente al representante legal. Se averiguó en movilidad como iba el trámite, sin embargo el funcionario encargado de su aprobación está en vacaciones. El arquitecto Diego Díaz de la supervisión, sugiere averiguar el nombre de este funcionario pues debe haber un reemplazo en su dependencia que esté haciendo las revisiones y aprobaciones a dichos trámites.

- **Planos y Diseños:** El ingeniero Juan Sebastián diseñador de SANEAR S.A, estará en la obra el día de mañana jueves 12 de enero de 2023, con el fin de resolver las inquietudes que surgieron con la localización y el replanteo del alcantarillado convencional en el sector Las Camelias.
- **Actividades Ejecutadas – Construcción:**
- **Las Camelias:** Vaciado de bocatoma muros y azud en concreto de 4000 psi. Se continúa con transporte mular, lleno de reemplazo con base granular en caseta PTAP, adecuación de cerramiento existente. Se continúa con localización y replanteo de red de alcantarillado.

  De acuerdo a la verificación del trazado de la red de alcantarillado en el sector Las Camelias realizada en conjunto por los topógrafos de la interventoría y del contratista de obra, se tiene que después de buscar digitalmente y en campo los puntos de amarre, estos no se lograron encontrar, solo se halló un delta del levantamiento topográfico inicial correspondiente al DELTA 4444, con base a este punto, a la cámara existente de empalme CE2 y al levantamiento de bordes de vía, se logró dar cabida al diseño. Posterior a esto, se encontraron las nuevas coordenadas de las cámaras, se hizo la localización para luego tomar las cotas de cada punto localizado, datos que fueron registrados en una tabla comparativa de lo hallado en campo vs lo que aparece en los diseños, dando algunas diferencias. Adicionalmente se deberá hacer una verificación y levantamiento de los MHS existentes ubicados en el cruce de la Y del sector Camelias y sector Los Rieles para revisar las cotas de la red existente con la proyectada en diseños.
  Toda esta información será suministrada el día de mañana en la reunión con el diseñador de SANEAR con el fin de que se ajusten los diseños (perfiles definitivos de cada tramo).

- **Los Rieles:** Vaciado de losa de bocatoma en concreto de 4.000 psi, se toman muestras de cilindros. Vaciado de concreto ciclópeo en zona de tanque, excavación a mano en zona de caseta y filtros. Se continúa con transporte mular.

  Pozos sépticos: Se continúa con el censo de los pozos sépticos, se identificó que en algunas de las viviendas hay un total de hasta de 31 usuarios, un porcentaje alto de descarga a la quebrada comparado con lo que se tiene proyectado en diseños, pozos de máximo 10 personas por vivienda.
  Se programa recorrido con la supervisión para identificar los posibles usuarios de los pozos para este próximo viernes 13 de enero de 2023 a las 8am.

  El contratista de obra hizo entrega a la interventoría de los apus de obra extra de las actividades que ya se tienen identificadas y en el transcurso del día estarán entregando las proyecciones con los cambios de obra de menores y mayores cantidades.

2. **Control Programación de obra y flujo de inversión:** Con base a la información suministrada se tiene lo siguiente:
   De acuerdo a la programación de obra al 08 de enero de 2023, el contrato debe estar en un porcentaje de avance del 15%, sin embargo el avance real ejecutado es del 11%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 9 días.
   Con respecto al flujo de inversión se tiene que al 01 de Enero de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado de $ 489.016.025 y se tiene un valor acumulado aproximado de $ 196.949.880, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 292.066.145 en ejecución correspondiente al 6.06%.

Este tema es un poco complejo porque ya se está reflejando un atraso importante, en la entidad están preocupados y solicitan a la interventoría escribir un oficio al contratista donde se informen las razones de los atrasos tanto financieros como en tiempo, teniendo en cuenta que en la matriz de riesgos el tema del estado del tiempo es 100% responsabilidad del contratista. Así mismo, indicar el plan de acción para contrarrestar dichos atrasos y en caso de ser necesario aumentar personal, agilizar la toma de decisiones, gestionar la consecución de materiales con mayor celeridad, entre otras.

El contratista informa que continúan con inconvenientes con la consecución de mano de obra, sin embargo la semana pasada llegaron desde Barrancabermeja 4 oficiales y 3 ayudantes más y esta próxima semana se piensan ingresar entre 15 a 20 personas.
Otro inconveniente continúa siendo el clima, la consecución de transporte de material a la obra y el almacenamiento.
Esta semana se adquirió toda la señalización requerida según PMT aprobado para el cierre de vía, adicionalmente todos los elementos en fibra de vidrio ya se mandaron a fabricar, la tubería de alcantarillado se compró en su totalidad y ya ha estado llegando a la obra (97 tubos de 8”), al igual que la de acueducto solo que esta por problemas con el proveedor hasta finales del mes empezará a llegar.

4. Proposiciones y varios:

- El contratista está esperando tener más personal para iniciar con las actividades recomendadas por el geotecnista, para el manejo del talud que presenta inestabilidad en la zona de la Bocatoma en el sector Las Camelias.
- Continúa pendiente que el contratista de obra haga entrega de paz y salvo del personal que ha salido desde que inició el proyecto. A la fecha no se cuenta con ningún soporte.
- Se solicita nuevamente mejorar las adecuaciones de los tramos de escaleras y barandales para los accesos a las Bocatomas de los Rieles y Las Camelias.
- El contratista informa que esta semana se reunirá con el subcontratista encargado de la red eléctrica de los Rieles y las Camelias con el fin de verificar en campo los puntos de conexión de ambos proyectos.
- Pendiente definir con el supervisor Diego Díaz el tema del diligenciamiento del formato de registro único de vertimiento para el caso de los pozos que son por filtración al terreno, así como el trámite de los pozos que descargan directamente a la quebrada. Para esto se hará un recorrido el próximo viernes 13 de enero de 2023 con el fin de verificar las viviendas que tendrán pozos por filtración o por vertimiento a la quebrada.
- Se solicita a la supervisión suministrar los datos requeridos en el informe mensual de interventoría que tienen que ver con los pagos de las actas tanto de obra como de interventoría.
- La interventoría revisó acta de reajustes 01 y enviará observaciones para que sean corregidas por el contratista de obra.
- Se requiere la aprobación de las piezas publicitarias para el cierre de la vía en el sector Las camelias, quien aprueba está en vacaciones por tanto indicar a quien se deben enviar para aprobación. La supervisión comenta que en caso de ser muy urgente tratará de gestionar esto con alguien de comunicaciones o sugieren esperar hasta el lunes de la próxima semana que la funcionaria regrese de su período de vacaciones.
- Se informa que las actas de vecindad desde el área social están listas en el sector Las Camelias, pendiente que desde el área técnica se finalice el diligenciamiento de los formatos. El residente de obra informa que la

	semana pasada renunció el tecnólogo del sector Las Camelias, pero ya se cuenta con un ingeniero para su reemplazo. La próxima semana se retomará con esta actividad desde el área técnica. • Se le consultó a la supervisión si ya revisaron el informe mensual No.02 correspondiente al mes de noviembre para proceder con la impresión, comentan que aún está pendiente su revisión.
CONCLUSIONES	
1	Hacer seguimiento al trámite de permiso de rotura.
2	Acelerar la adquisición materiales para minimizar atrasos en la obra por despachos.
3	Realizar balance del proyecto, con el fin de poder planear y proyectar acta de cambio de obra.
4	Gestionar visita por parte del diseñador para solucionar el tema del trazado del alcantarillado en el Sector las Camelias.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Hacer seguimiento a permiso de rotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	Se tiene PMT aprobado del 01 de enero al 23 de marzo de 2023. Pendiente averiguar en qué va el trámite de permiso de rotura.
Entregar apus de obra extra de las actividades que ya fueron identificadas para ser revisados y aprobados por la interventoría.	Contratista de Obra	Diciembre 20 de 2022	La interventoría se encuentra revisándolos.
Verificar listados enviados por el supervisor para ajustar toda la información de los futuros suscriptores, con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Noviembre 30 de 2022	En proceso
Solicitud de modificación al plazo del contrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	La está tramitando la supervisión, se hará en el mes de enero de 2023
Consecución de tubería de acueducto y alcantarillado	Contratista de Obra,	Noviembre 28 de 2022	Pendiente despacho de tubería de acueducto.
Iniciar con proceso de aprobación de redes eléctricas de ambos sectores.	Contratista de Obra	Diciembre 06 de 2022	Esta semana se hará recorrido en ambos sectores, con el

			subcontratista de la red eléctrica.
Hacer un inventario de las viviendas que sus pozos sépticos descargarían por filtración y cuales descargarían a una quebrada.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Enero 10 de 2023	Se hará recorrido con la supervisión el próximo viernes 13 de enero a las 8am.
Averiguar por pago acta de obra No.01	Contratista de Obra y Supervisión	Enero 10 de 2023	Se realizó pago el día martes 10 de enero de 2023
Instalar un cerramiento con un portón para brindar seguridad a la casa que se tiene como almacén en el Sector Las Camelias.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	Pendiente
Definir formato de la valla con el nombre de la reserva ecológica.	Supervisión	Enero 10 de 2023	Pendiente
Suministrar paz y salvo de todo el personal que ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	Pendiente, el Ing. Wilfredo se encargará de averiguar por estos soportes
Revisar informe mensual No.02 del mes de noviembre de 2022	Supervisión	Enero 17 de 2023	
Aprobación de piezas publicitarias para cierre de vía en el sector las Camelias	Supervisión	Enero 17 de 2023	
Entregar cuadro de cambio de obra con mayores y menores cantidades para revisión de interventoría	Contratista de Obra	Enero 12 de 2023	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina contratista de obra – Las Camelias, Enero 17 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN				
Nombre	**Dependencia**	**Teléfono/Celular**	**Correo Electrónico**	**Firma**
Camilo A. Angel Saldarriaga	Interventoría	3158320459	consorciosaneamiento basico@gmail.com	
Mauricio Upegui R.	Interventoría	3104485217	mauupegui@gmail.com	
Mª Catalina Ochoa	Interventoría	3104723937	consorciosaneamiento laverde@gmail.com	
Wilfredo Sánchez	Contratista Dir. obra.	315537 3683	acueducto.laverde@gmail.com	
DIEGO MARIO DIAZ M.	S.G y CT-SSP	3102119194	diego.m.diaz@medellin.gov.co	
Alexandra M Restrepo	SG y CT-SSP	3144899867	alexandram.restrepo@medellin.gov.co	
Andrea Illeras Ruiz	Contratista	3106959812	inp.illeras@hotmail.com	
MARTHA POSADA B.	INTERVENTORIA		CONSORCIOSANEAMIENTO LAVERDE@GMAIL.COM	MARTHA POSADA B.

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner